



MURAX014KOEN

Obec Hořovičky
Hořovičky 111
270 04 Hořesedly

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Rakovník

MURA/43159/2024

Bc. Barbora Knorová /201

23.7.2024

OSAK01/33597/2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) k žádosti ze dne 10. 6. 2024, obce Hořovičky, IČ 00243728 se sídlem Hořovičky 111, 270 04 Hořesedly zastoupené paní Ing. Andreou Mendíkovou, starostkou, o vyjádření ve věci: „Hokov – kaple se zvoničkou - kompletní oprava - st. parc. č. 88 k. ú. Hokov“,

vydává ve smyslu ust. § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči v platném znění a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

z hlediska státní památkové péče **jsou** udržovací práce na kapli se zvoničkou v Hokově, spočívající v opravě dveří, schodů, dlažby, mříže a zvonu a dalších pracích, st. parc. č. 88 k. ú. Hokov **přípustné**, při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením opravy svolá vlastník úvodní schůzku na místo samé, za účasti zástupce vlastníka, prováděcí firmy, Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen: „NPÚ“) a orgánu státní památkové péče. V rámci této schůzky bude podrobně projednán postup prací. Vlastník bude, po dobu oprav, svolávat pravidelné kontrolní dny.
2. Dveře budou repasovány a v případě výrazného poškození bude provedena přesná kopie za použití tradičních výrobních postupů. Vnější nátěr bude proveden světle šedou barvou. Výběr konkrétního odstínu bude předem konzultován a odsouhlasen se zástupcem NPÚ na vzorcích.
3. Před vstupní dveře budou osazeny nové kamenné schodové stupně, případně betonové. Výběr konkrétního materiálu bude předem konzultován a odsouhlasen se zástupcem NPÚ na vzorcích.
4. Z podlahy kaple budou odstraněny stávající vrstvy (dlažba, koberec) a dle odkrytého podkladu bude se zástupci orgánu státní památkové péče a NPÚ rozhodnuto o dalším postupu její opravy.
5. Zvon je vhodné očistit, ložiska namazat. Vyvážení zvonu lze řešit přidáním protizávaží, též nahrazení řetězu lehčím provazem. Zvonovou stolici je třeba zpevnit, vzhledem k prostorovým možnostem, železnými vzpěrami nebo táhly.
6. Mříže osazené ve vstupní vchodové nico kaple budou vyjmuty a bude provedeno jejich čištění a repase, spočívající v nutné řemeslné opravě a konzervaci. Vrchní nátěr mříží bude obnoven pouze grafitovou kovářskou barvou.

Uvedené práce proběhnou na objektu nemovité kulturní památky, kapličky se zvoničkou v Hokově, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12097/2-4212.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, obdržel dne 10. 6. 2024, žádost obce Hořovičky, IČO 00243728 se sídlem Hořovičky 111, 270 04 Hořesedly zastoupené paní Ing. Andreou Mendíkovou, starostkou, o vyjádření ve věci: „Hokov – kaple se zvoničkou - kompletní oprava - st. parc. č. 88 k. ú. Hokov.“ Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Správní orgán v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů státní památkové péče a vzhledem k tomu, že žádost obsahuje i práce, na které již bylo vydáno závazné stanovisko MURA/23068/2024 ze dne 25. 4. 2024, které je nadále v platnosti, rozhodl, že se vydá závazné stanovisko pouze na práce, které nebyly v předchozím stanovisku uvedené.

Správní orgán v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů státní památkové péče a ve svém závazném stanovisku vychází, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, z písemného vyjádření NPÚ, č. j. NPÚ-321/53101/2024 ze dne 10. 7. 2024, které správní orgán obdržel dne 22. 7. 2024.

Správní orgán posoudil písemné vyjádření NPÚ a v něm stanovené podmínky a ztotožnil se s nimi. Při vydání závazného stanoviska se řídil následující úvahou: Návesní kaplička se zvoničkou, drobná sakrální stavba stojící uprostřed travnatého prostranství s rybníkem v Hokově, je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči. Cílem ochrany památkově chráněných objektů, areálů i širších územních celků je uchování jejich památkové hodnoty. Ta je dána urbanistickou, architektonickou, historickou kulturní či jinou osobitostí daného objektu nebo místa, historickými vazbami nemovitostí a prostor, a vnitřním a vnějším obrazem sídla. Mezi chráněné hodnoty předmětné památky patří mimo základní historické stavební konstrukce, její hmota i vnější plášť, vnitřní struktura objektu, odrážející charakteristickou specifičnost a diferencovanost jednotlivých vnitřních prostorů atd. Předmětné opravy představují údržbové práce, která jsou nutné k zachování objektu a prodloužení jeho životnosti a současně dojde k pozitivnímu zhodnocení veřejného prostoru a prostředí památky. Tyto práce nezmění vnější charakter a autenticitu stavby ani její jednotný architektonický výraz, ale měly by vést nejen k vizuálnímu zlepšení dotčených partií objektu památky, ale také ke zlepšení jejího stavebně-technického stavu. Předmětné práce jsou z hlediska památkové péče možné při dodržení daných podmínek.

Ke zdárnému provedení akce je nezbytné splnit podmínky stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska. Tyto podmínky byly stanoveny především z těchto důvodů:

Ad. 1. Ne vždy prováděcí firmy mají řemeslníky perfektně ovládající historické stavební, malířské, štukatérské a jiné pracovní postupy. V rámci schůzky před zahájením oprav se na místě vyřeší všechny případné nejasnosti, zejména s dodavatelem prací a společně domluví nejvhodnější postup oprav. Pravidelné kontrolní dny pak slouží k projednání jednotlivých fází oprav za účasti všech zainteresovaných stran, s možností operativního řešení vzniklých problémů.

Ad 2. - 6. Prioritním zájmem památkové péče je zachování originálních historických konstrukcí, materiálů a prvků, neboť jen ty mají skutečnou kulturní hodnotu, a navíc by se bez cílevědomé ochrany samy nezachovaly. Aby byla zajištěna péče o tyto památkové hodnoty, je nezbytné provádět veškeré udržovací a stavební práce na dotčených objektech v souladu s principy soudobé památkové péče. Ta klade mj. důraz na užívání tradičních materiálů a technologií, neboť právě ty hrají stěžejní roli v autenticitě a věrohodnosti finálního vzhledu stavby. Tradiční materiály a technologie jsou zároveň kompatibilní s historickými konstrukcemi, zatímco novodobé materiály mají zpravidla výrazně odlišné chemicko fyzikální vlastnosti, negativně ovlivňují po staletí či desetiletí neměnný režim historických objektů a v neposlední řadě odlišně stárnou. Přesné odstíny nátěrů budou z důvodu zodpovědného posouzení vyvzorkovány. Je praxí prověřeno, že zvolené odstíny se v realu často liší od vzhledu ve vzorníku. Proto je zcela nezbytné vybrané odstíny nejprve prověřit na vzorcích.

Drobná kaple v intravilánu obce Hokov u rybníka má podobu hlubokého výklenku, k jejíž zadní straně je ve společném tělese připojena nízká hranolová zvonička s nízkým zvonovým patrem, vystupujícím

z valbové střechy a vrcholící jehlancem. Nižší prostor orientovaný k severu slouží jako kaple, její vchod klenutý půlkruhovým obloukem je uzavíratelný ocelovou mříží sahající do více než poloviny výšky. Prostor kaple je ve své horní části prosvětlen dvěma protilehlými kruhovými okénky, které jsou zopakovány i ve vedlejší hmotě zvonice. Její vysoký prostor otevřený do prostoru střešního je však v exteriéru rozdělen na dvě části. Ve spodní jsou uzavíratelné dveře. Horní zvonicevé patro je vyjma strany severní prolomeno otvory se segmentovým nadpražím, které jsou doplněny dřevěnými žaluziovými výplněmi. Střecha nad vlastním zvonek je jehlancová, krytá keramickou skládanou krytinou a završená křížem.. Omítnuté části jsou provedeny v barvě bílé, vyjma šedého soklu. Dřevěné výplně jsou natřeny světle šedou barvou. Také níže položená střecha je kryta keramickými taškami. Cihlové schody do zvonice jsou tvořeny předsazeným stupněm a vnitřním stupněm na úrovni ostění vstupu. Třetí předsazený stupeň je v úrovni terénu. Ve zvonicevé patře je stolice vzpěradlové konstrukce z měkkého dřeva o 2 polích o šíři 50,5 cm a 37 cm. V krajních vazbách jsou šikmé vzpěry velmi nízkého sklonu. V širším jižním poli je zavěšen zvon s kyvem kolmo k ose stavby. Stolice má mírný boční pohyb, více zdívo nedovoluje. Zvonovina, průměr 40 cm, hloubka 28,5 cm, tloušťka věnce 3 cm. Koruna je válcová. Základ je po obvodu šikmý, základna je s fabionem. Na horním okraji hrana. Na boku do hloubky letopočet 1927. Věnc oddělen oblounem a 2 linkami. Hlava litinová, šíře 50 cm. Zvon je upevněn šroubem závěsu srdce. Páka železná s řetězem. Srdce ploché, zachyceno přehnutím horního konce 42,5cm/ výpustka 10 cm.

Na opravu kapličky bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 25. 4. 2018, které zůstává nadále v platnosti. Dne 4. 7. a 8. 7. 2024 byla provedena místní šetření ke zjištění stavu předmětných konstrukcí a bylo zjištěno, že předsazený schodový stupeň do zvonice vykazuje poškození vnější betonové vrstvy, která se rozpadá. Venkovní stupeň v úrovni terénu je pravděpodobně betonový. Zvon je nevyvážen. Znečištěn kousky malty, projevuje se dlouhodobě neprováděná údržba. Podlaha kaple je nouzově opatřena kobercem, na který jsou uloženy keramické kachle, tvořící dočasnou dlažbu kaple. Mříže jsou novodobě kolorovány z období poslední opravy.

Toto závazné stanovisko je vydáno, na základě usnesení MURA/38063/2024 ze dne 27. 6. 2024 o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska, v šedesátidenní lhůtě od podání žádosti o závazné stanovisko. S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí správní orgán dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, a zajištění ochrany kulturní památky, bylo nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

Správní orgán posoudil okruh účastníků řízení a konstatoval, že závazným stanoviskem mohou být dotčeny zájmy a oprávněné požadavky jen vlastníka nemovitosti.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde k poškození nemovité kulturní památky za předpokladu, že bude respektováno toto závazné stanovisko.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko je v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydáno jako podklad dotčeného orgánu státní správy pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a n e l z e se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Kapsa
vedoucí odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy
a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník

v.z. Eva Chourová
referent samosprávných činností města

Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, do vlastních rukou:
navrhovatel:

- Obec Hořovičky, Hořovičky 111, 270 04 Hořesedly

na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, pošt. schránka 45, Sabinova 5/373, 130 11 Praha 3
- Městský úřad Jesenice, stavební odbor, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice